

A.	PRŮVODNÍ SOUHRNNÁ ZPRÁVA	3
A.01.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.02.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.03.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
a)	rozsah řešeného území	4
b)	údaje o dosavadním využití / zastavěnosti	4
A.04.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b)	účel užívání stavby	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba	4
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	4
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	4
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	4
a.	Hygienická stanice Hl.m.Prahy	4
a.	Odbor památkové péče magistrátu Hl.m.Prahy	5
a.	Národní památkový ústav	5
g)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	5
h)	základní předpoklady harmonogramu výstavby	5
i)	orientační náklady stavby	6
A.05.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6
A.06.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	6
a)	charakteristika stavebního pozemku	6
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	6
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	6
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
e)	požadavky na asanace, demolice	7
f)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	7
A.07.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
A.07.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	7
A.07.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
A.07.3.	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	8
A.07.4.	Bezbariérové užívání stavby	9
A.07.5.	Bezpečnost při užívání stavby	9
A.07.6.	Základní charakteristika stavebních objektů	9
a.	Úprava dispozice skladů 1S609 a 1S609A	9
b.	Sklad 1S607 (spojení skladů 1S608 a 1S607)	9
c.	Sklad 1S833A (oddělení části chodby 1S833)	9
d.	Nové otvory v nosné zdi pro dveře do kuchyně a do jídelního výtahu	10
e.	Umístit novou vzduchotechnickou jednotku do 1S618	10
f.	Prostupy a vzduchotechnického potrubí	10
g.	Vytvořit instalační šachty v chodbě 1S833 pro rozvody VZT	10
h.	Vytvořit nový přívod a podružný rozváděč 1S601 pro kuchyň v 1.S	11
i.	Vytvořit ležaté potrubí tukové kanalizace pro gastrozařízení	11
j.	Konstrukční opatření v prostoru kuchyně 1S609A	11
k.	Konstrukční opatření prostupu pro VZT v 1S833A	11
A.07.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
a.	Gastrotechnologie	12
b.	Jídelní výtah	12
c.	Vzduchotechnika a chlazení	12
d.	Zdravotně technické instalace	13
e.	Sílnoproudé elektroinstalace	14

f.	Ostatní profese:.....	14
A.07.8.	Požárně bezpečnostní řešení	14
A.07.9.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
A.07.10.	Projektová dokumentace.....	15
A.08.	CELKOVÉ ZHODNOCENÍ ZÁMĚRU - ZÁVĚR	15
A.08.1.	Shrnutí.....	15
A.08.2.	SWOT.....	15
a.	Silné stránky.....	15
b.	Slabé stránky.....	15
c.	Příležitosti	16
d.	Hrozby.....	16
A.08.3.	Závěr	16

A. PRŮVODNÍ SOUHRNNÁ ZPRÁVA

A.01. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: **KUCHYNĚ BANKOVNÍHO KLUBU**

Místo stavby : Plodinová burza ČNB, Senovážné náměstí č.p. 866/29, 115 03 PRAHA 1

Předmět PD : Studie proveditelnosti

Investor: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 PRAHA 1
Zastoupená panem Filipem Volákem z odboru technického

Hl. projektant : bdXarchitekti s.r.o., IČ: 033 48 261,
U Průhonu 32, 170 00 Praha 7-Holešovice

odpovědný projektant: Ing. arch. Zdeněk Vávra, ČKA 04416
tel. +420 724 505 067, mail: zdenek@bdxarch.com

ARS: bdXarchitekti s.r.o., IČ: 033 48 261,
Odpovědný projektant: Ing. arch. Zdeněk Vávra, ČKA 04416

Statika: Statika Design – Ing. Martin Lerch, Ing. Vladimír Malaska

Gastro: Kamil Macák, Amerex Trade s.r.o.

VZT: Ondřej Hybeš, Miroslav Hybeš, ČKAIT 0003639

ZTI: Karel Dovrtěl, ČKAIT 0601907

Elektro: Luděk Dresler, ČKAIT 0008962

Datum PD: 11. prosinec 2020 – hrobopis k odsouhlasení

A.02. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- obhlídka místa stavby, požadavky investora
- zákony, vyhlášky a nařízení související s občanskými stavbami
- projektová dokumentace skutečného provedení (HELIKA)
 - 211_1S_03.dwg; 211_PR_03.dwg; elektro 24_1s_.dwg;
 - kanal 222_1sD_.dwg; p02b_2s.dwg; stav 211_1S_03.dwg;
 - voda 221_1s_.dwg; VZT p02b_1s.dwg; 111_1S_03.dwg;
 - 111_2S_03; 212_1S_.dwg; 212_PR_.dwg
 - p02_1S+.dwg; P02_2S+.dwg

A.03. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Předmětné prostory se nacházejí v 1.suterénu (1S) a v přízemí (PR) objektu Plodinové burzy při ČNB.

b) údaje o dosavadním využití / zastavěnosti.

Stávající prostory určené k adaptaci slouží v současné době ke skladování potravinových zásob pro kuchyň ČNB.

A.04. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána pro přípravu pokrmů bankovního klubu, tedy pro vnitřní reprezentativní potřebu investora bez přítomnosti publika.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt bude stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dům je nemovitou kulturní památkou, pozemek leží v památkově chráněné rezervaci UNESCO a dům i pozemek se nacházejí v památkově chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace respektuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP.

Vzhledem k účelu objektu projekt a jeho přístupnost koncipován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vyhlášku č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, PSP nenahrazují a tato se využije i pro území hlavního města Prahy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Studie proveditelnosti a záměr výstavby nové kuchyně bankovního klubu byly konzultovány s referenty dotčených orgánů státní správy (DOSS):

a. Hygienická stanice Hl.m.Prahy

Záměr byl telefonicky konzultován s odbornou referentkou paní Danou Bauerovou, která vzhledem k navazujícím pracím na samotném bankovním klubu zná souvislosti

prezentovaného záměru a dle telefonického vyjádření není znám problém, který by znemožnil realizaci nové kuchyně bankovního klubu.

Vzhledem k aktuální situaci s COVID-19 nebylo možné záměr konzultovat osobně. Před realizací záměru bude nutné požádat o závazné stanovisko.

a. Odbor památkové péče magistrátu Hl.m.Prahy

Záměr byl telefonicky konzultován se specializovanou pracovnící odboru památkové péče (OPP) architektkou Zdeňkou Baštovou, která nám doporučila obrátit se na státní organizaci zajišťující dohled nad památkovou péčí, jejíž stanovisko bude respektováno.

Vzhledem k aktuální situaci s COVID-19 nebylo možné záměr konzultovat osobně. Před realizací záměru bude nutné požádat o závazné stanovisko.

a. Národní památkový ústav

Záměr byl konzultován během místního šetření dne 10.12.2020 v 10:00 se specializovanou památkářkou architektkou Petrou Cibulovou z územního odborného pracoviště v Praze, která po osobním ohledání místa, za účasti pracovníka technického odboru ČNB, neshledala realizaci nemožnou a nebyly vzneseny speciální požadavky na ochranu objektu v rámci úprav spojených se záměrem výstavby kuchyně bankovního klubu.

Před realizací záměru bude nutné požádat o závazné stanovisko skrz OPP MHMP.

Případné další připomínky DOSS vznesené v průběhu projednání dokumentace budou zpracovány před podáním žádostí na stavební úřad, nebo v dalších stupních projektové dokumentace.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Počet uživatelů kuchyně:	2-3 osob
Užitná plocha 1.S:	80,5 m ²
<u>Užitná plocha PR:</u>	<u>15,4 m²</u>
Užitná plocha celkem:	95,9 m²

h) základní předpoklady harmonogramu výstavby

Odhadovaná časová náročnost výstavby celkem 10 týdnů dle členění níže a upozorňujeme na dodávku úpravy výtahu v termínu 12 týdnů od podpisu SoD!

1. vyklizení prostor	1 týden
2. demolice a bourání	2 týdny
3. výstavba hsv	2 týdny
4. výstavba tzb + výtah	3 týdny
5. gastrotechnologie	1 týden
6. dokončovací práce	1 týden

Odhadovaná časová náročnost na projektovou dokumentaci je 8 týdnů.

i) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou vyčísleny na základě podrobnější projektové dokumentace v dalším stupni a na základě nabídek dodavatelů realizace.

Odhad celkové ceny díla je 6.382.609,- Kč bez DPH vč. projektu, VRN a rezervy. A je podrobně rozepsán v části D.1.7. této studie.

A.05. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna. Jedná se o jediný stavební objekt – kuchyně bankovního klubu.

Členění studie proveditelnosti je následující:

- A+B Souhrnná průvodní zpráva
- C Schémata
- D.1.1. Architektonicko-stavební část
- D.1.2. Gastrotechnologie
- D.1.3. Jídelní výtah
- D.1.4. Vzduchotechnika a chlazení
- D.1.5. Zdravotně technické instalace
- D.1.6. Silnoproudé elektroinstalace
- D.1.7. Odhad celkové ceny díla

A.06. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek objektu Plodinové burzy se nachází v centrální části hlavního města Prahy jako součást České národní banky.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na základě úvodní a několika návazných prohlídek byly zjišťovány zejména prostorové a gravitační podmínky pro trasování nuceného odvětrání kuchyně a odvodnění tukové kanalizace.

Podrobný stavebně-technický průzkum (STP) nebyl prováděn. Podle našeho názoru STP není nezbytně nutný pro stanovení proveditelnosti díla, avšak pro přesné projektování dokumentace pro provedení stavby bude nezbytný v následujících bodech:

- ověřit přítomnost tukové kanalizace v chodbě a pod sklady dotčených adaptací
- sondy do podlahy chodby pro návrh ztužení kleneb instalačního kanálu
- existenci splaškové kanalizace a napojení gastrozařízení v přízemí

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ve stávajícím objektu je mnoho rozvodů stávající technické infrastruktury. Dle zjištění na místě je nutné dbát opatrnosti při bourání rýhy pro tukovou kanalizaci ve stávající podlaze, neboť v dokumentaci skutečného provedení není naznačena, ale z průzkumů je

tuková kanalizace trasována i pod tyto stávající prostory. Nutno tedy při bouracích pracích postupovat v souladu s požadavky na práce v ochranných pásmech inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt, jeho změna ani přístavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) požadavky na asanace, demolice

Výstavba nevyžaduje žádné asanace.

Výstavba vyžaduje demontáž stávajícího skladového nábytku a mobiliáře ve vyznačených prostorách, dále demontáž a dočasné uskladnění gastrozařízení v přízemí pro opětovné použití. Stavebně budou vybourány vybrané příčkové zdivo, podlaha na terénu v 1.suterénu a prostupy nosnými konstrukcemi nutné pro nové rozvody TZB.

f) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající z ulice Senovážná. Doprava stavebního materiálu je možná přes zásobovací rampu.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající v rámci Plodinové burzy:

- napojení na stávající vodovodní rozvody studené, teplé i cirkulační v 1S601
- napojení na stávající tukovou kanalizaci v 1S833
- napojení na stávající elektro silnoproudu v rozvodně v 2S405
- napojení na stávající přívodní vzduch zařízení č.81 v 1S618
- napojení na stávající přívod chladící a topné vody v 1S618A – požadavek VZT

Připojení objektu je na stávající přípojky a média a není potřeba zřizovat žádné nové přípojky ani navyšovat příkony celého objektu ČNB.

A.07. CELKOVÝ POPIS STAVBY

A.07.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Kuchyně pro bankovní klub má sloužit výhradně pro přípravu pokrmů pro maximálně 50 osob v bankovním klubu.

Kuchyně bude sloužit pro přípravu:

- čtyř-chodového menu či pro přípravu bufetu o třech různých hlavních pokrmech
- večerní raut o třech hlavních pokrmech

Kuchyně bankovního klubu je koncipována pro 2-3 kuchaře, kteří budou připravovat pokrmy v 1.suterénu, kde budou i kompletována. Dále budou pokrmy dopravovány jídelním výtahem do přízemí, kde je z části již rekonstruovaný výdejní kout pro finální kompletaci pokrmů. V přízemním výdeji bude také úsek mytí nádobí.

A.07.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Kuchyně bankovního klubu je navrhována do technického podlaží památkově chráněného objektu do stávajících proporcí nosné konstrukce objektu. Adaptací skladů nedojde k žádné změně v architektonické uspořádání objektu. Veškeré změny jsou čistě funkční a technické.

Kuchyně bankovního klubu je koncipována pro 2-3 kuchaře, kteří budou připravovat pokrmy v 1.suterénu, kde budou i kompletována. Dále budou pokrmy dopravovány jídelním výtahem do přízemí, kde je z části již rekonstruovaný výdejní kout pro finální kompletaci pokrmů. V přízemním výdeji bude také úsek mytí nádobí.

A.07.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Pro vznik nové kuchyně pro bankovní klub je nejprve nutné vytvořit náhradní prostory pro skladování potravin. Tyto prostory byly v rámci této studie vytipovány a v rámci připomínkového řízení byla jejich kapacita odsouhlasena za dostatečnou. Jedná se o místnosti:

- 1S609 (zmenšení stávajícího skladu)
- 1S607 (spojení skladů 1S608 a 1S607)
- 1S833A (oddělení části chodby 1S833)

Pro zřízení kuchyně jako uceleného funkčního celku a zajištění distribuce technických zařízení bude dále v 1.suterénu potřeba:

- upravit/zvětšit dispozice skladu 1S609A (zvětšení stávajícího skladu)
- vytvořit nové otvory v nosné zdi pro dveře do kuchyně a do jídelního výtahu
- umístit novou vzduchotechnickou jednotku do 1S618
- vytvořit instalační šachty v chodbě 1S833 pro zřízení vzduchotechnického potrubí
- vytvořit nový přívod NN z 2S405 a podružný rozváděč pro kuchyň v 1S601
- vytvořit ležaté potrubí tukové kanalizace pod 1S609 a 1S609A pro dopojení gastrozařízení

Technologická gastrozařízení jsou navržena dle zadání a průběžné konzultace s pány Davidem Beranem a Pavlem Bartošem.

Stávající výdej v přízemí v návaznost na stávající jídelní výtah bude upraven zejména úpravou a novým rozmístěním gastrotechnologie. Gró úprav pro vytvoření nové kuchyně bankovního klubu se bude odehrávat v 1.suterénu kde vzniknou nové skladové prostory pro uvolnění stávajících skladů. Bude vytvořen nový vstup do kuchyně z chodby u stávajícího jídelního výtahu.

Po vstupu do kuchyně bude proti směru hodinových ručiček umístěno příruční skladování v uzavíratelných regálech, dále mytí provozního nádobí, dále čistá příprava zelenina následovaná čistou přípravou masa, dále varná linka s digestoří a na závěr kompletace jídel s bezprostřední návazností na nově navrhovaný přístup ke stávajícímu jídelnímu výtahu, který bude upraven tak, aby mohl být v 1.suterénu saturován hotovými pokrmy ze dvou směrů (nová kuchyň a stávající chodba).

A.07.4. Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k účelu objektu je objekt řešený jako bezbariérový dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.07.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu a užívání objektu bude zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví obyvatel platnými revizními zkouškami, dojde k proškolení uživatelů pro užívání a obsluhu jednotlivých spotřebičů. Po celou dobu užívání stavby musí být zachována úroveň požární ochrany vyplývající z technických podmínek požární ochrany staveb, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání.

A.07.6. Základní charakteristika stavebních objektů

Studie proveditelnosti není vzhledem k náročnosti členěna do stavebních objektů. Jediný stavební objekt má označení Kuchyně bankovního klubu.

Podrobné podmínky architektonicko-stavebně-konstrukčního řešení je popsány níže a zobrazeny podrobněji ve výkresové příloze části D.1.1. této studie:

a. Úprava dispozice skladů 1S609 a 1S609A

Pro vytvoření dostatečně velké kuchyně je nutné zvětšit místnost 1S609A. Před demolicí je nutné ochránit čidla EPS. Je navržena demolice stávající příčky včetně příslušenství mezi těmito místnostmi. Stávající protipožární zárubně a dveře bude možné znovu použít do nově vzniklé místnosti 1S833A v bodě c). Dále bude nutné odstranit lokálně stávající keramickou dlažbu. Pro vystavění nové příčky je nedíve nutné vybudovat ležatou tukovou kanalizace v bodě i). Po zapravení rýhy a vytvoření hrubé podlahy bude nově vystavěna oddělující příčka z pórobetonového zdiva tl.150 mm případně příčka suché výstavby s instalační předstěnou pro rozvody TZB a možnost kotvení polic gastrozařízení. Do příčky budou provedeny prostupy pro rozvody TZB. Nová příčka nebude mít dveře.

b. Sklad 1S607 (spojení skladů 1S608 a 1S607)

Pro vytvoření dostatečných skladových pozic budou dvě stávající místnosti spojeny v jednu. Před demolicí je nutné ochránit čidla EPS. Budou demontovány oboje dvevní křídla a oboje zárubně. Bude zazděn dvevní otvor do stávající místnosti 1S608 a bude zvětšen dvevní otvor (vč. nového překladu) do 1S607. Nově vzniklý dvevní otvor bude osazen dveřmi š.900 mm. Stávající rozvody TZB budou ponechány, pouze zapraveny a očištěny.

c. Sklad 1S833A (oddělení části chodby 1S833)

Pro vytvoření dostatečných skladových pozic bude ze stávající chodby příčkou oddělena nová místnost 1S833A, do které lze osadit demontované zárubně a dvoukřídle dveře 1450/1970 z bodu a). Před výstavbou příčky musí být demontován lokálně plný SDK podhled v oblasti nové místnosti (pro bourání prostupu v bodě f) a posunut anemostat v plném SDK podhledu. Nová příčka bude z příčkového zdiva nejlépe ze suché výstavby. Mimo dvevní otvor budou do příčky ještě prostupy pro větrací mřížku 400x200 a prostup pro VZT potrubí v dle bodu g). Tato příčka bude protipožární, bude muset tedy být dotažena až pod stropní konstrukci nad podhledem.

d. Nové otvory v nosné zdi pro dveře do kuchyně a do jídelního výtahu

Pro logistické propojení nově vznikající kuchyně v 1.suterénu je nutné vytvořit nové dveře do kuchyně v 1S609A a nový otvor pro přístup k jídelnímu výtahu. Nejprve bude nutné zrušit radiátor ústředního vytápění, který je přímo na stěně pro budoucí přístup do kuchyně. Mezi stávajícími místnostmi 1S609A a 1S601 byl již v minulosti dle dostupných podkladů průchod, při demolici a bourání otvoru je nutné dbát zvýšené pozornosti pro zajištění soudržnosti zdiva.

e. Umístit novou vzduchotechnickou jednotku do 1S618

Nová vzduchotechnická jednotka o výkonu 5500 m³/h pro novou kuchyň bude umístěna v 1S618. Umístění je znázorněno ve výkresové příloze. Pro umístění bude nutné nejprve upravit a doplnit ocelovou konstrukci pro přístup k sousedním technologiím v místnosti (elektro rozváděče, vzduchotechnické jednotky č.81-83 a rozvody ústředního vytápění v 1S618A).

Pro napojení přívodního vzduchu do této nové jednotky bude nutné upravit stávající přívodní potrubí sacího vzduchu k zařízení č.81.

f. Prostupy a vzduchotechnického potrubí

Pro nové rozvody VZT potrubí pro novou kuchyň byla nalezena v suterénech optimální trasa, která spočívá v masivním prostupu pro 3x potrubí 450x500mm mezi strojovnou vzduchotechniky 1S618 a nově vzniklým skladem 1S833A do instalační šachty. Z této šachty povede jedno potrubí dolů (odpadní vzduch) od instalačního kanálu a dvě potrubí (přívodní a odpadní vzduch do kuchyně) povedou vzájemně nad sebou na stěně pod SDK podhledem až k instalační šachtě, kudy dvě potrubí prostoupí pod podlahu chodby 1S833 do instalačního kanálu. Dále povede potrubí pro kuchyň instalačním kanálem, kde na konci chodby vystoupá instalační šachtou až do snižovaného SDK plného podhledu, kterým povede až do nové kuchyně. Celkem tato trasa znamená 1x masivní prostup nosnou stěnou 1. suterénu a 3x prostup mezi podlahou chodby 1S833 a klenutým stropem instalačního kanálu. Mezi chodbou 1S833 a skladem 1S609 se předpokládá využití stávajících prostupů, které budou drobně rozšířeny.

Zmenšený sklad 1S609 bude nuceně odvětrán novým VZT potrubím pro novou kuchyň v 1S609A, které bude trasováno tímto skladem.

VZT rozvody v nově vzniklém skladu 1S607 budou ponechány a očištěny od demolované příčky.

Potrubí od digestoře v přízemí PP609 bude v místnosti zrušeno a zaslepeno pod omítkou.

g. Vytvořit instalační šachty v chodbě 1S833 pro rozvody VZT

Pro rozvody VZT bude nutné ve stávající chodbě 1S833 po instalaci VZT potrubí provést opláštění SDK předstěnami a SDK podhledem. V části stávající chodby bude nutné snížit plný SDK podhled na úroveň sv.2,1m, aby bylo možné trasovat nové potrubí do kuchyně. V návaznosti snížení podhledu bude nutné zrušit jeden anemostat a upravit revizní otvory do snižovaného SDK plného podhledu.

h. Vytvořit nový přívod a podružný rozváděč 1S601 pro kuchyň v 1.S

Instalovaný příkon všech zařízení nové kuchyně je 86,65 kW. Předpokládaná hodnota hlavního jističe je 3x100A/C.

Ve stávajícím stavu není volná kapacita jakéhokoliv rozváděče. Pro realizaci záměru v 1. suterénu je tedy nutné vytvořit nový podružný rozváděč RPK v místnosti 1S601, který bude napojen novým kabelem 5x35 z rozvodu v sousední budově v místnosti 2S405. Délka nové trasy byla vytipována s předpokládanou délkou hlavního kabelu cca 185m.

Napájení gastrozařízení v přízemí bude provedeno ze stávajících přívodních kabelů a ze stávající rozváděče.

i. Vytvořit ležaté potrubí tukové kanalizace pro gastrozařízení

Pro napojení gastrozařízení nové kuchyně v 1. suterénu bude pro zajištění gravitačního odvodnění nutné vybudovat novou ležatou kanalizaci pod podlahou 1S609, 1S609A a 1S833 v délce cca 25bm, do které budou zaústěny všechny nové zařizovací prvky nové kuchyně v obou podlažích. Nový tukový svod bude dopojen v prostoru instalačního kanálu.

Dle dostupné dokumentace skutečného provedení stavby není v místech, kde navrhujeme vytvořit ležatý svod zakresleno žádné potrubí. Nýbrž při osobní prohlídce prostor je v instalačním kanále pod chodbou 1S833 vidět ležatý svod, který se napojuje na zakreslené svody. V rámci studie proveditelnosti však vycházíme z dokumentace skutečného provedení a před realizací (či zpracováním projektové dokumentace pro provedení stavby) doporučujeme toto zjištění ověřit a ušetřit realizační náklady.

Studie proveditelnosti stavebně-konstrukčního řešení je popsána níže a podrobně bude zpracována v dalších fázích projektové dokumentace jako část D.1.2.

j. Konstrukční opatření v prostoru kuchyně 1S609A

Nové vybourané otvory budou prováděny klasickou technologií a postupem pro zřizování otvorů v stávajících nosných konstrukcích. V místě rohových dveří se jedná o otvor, kde již částečně otvor byl a je nyní zazděn, s tím je spojena kontrola překladu vč. uložení a umístění nového. Prostup podlahou v chodbě bude řešen pomocí rychlejší a na sondách a materiálu nezávislé variantě pomocí ocelových profilů HEA nebo HEB, které budou lemovat otvor VZT v podobě stejné, jak jsou prováděny výměny ve stropních konstrukcích. Opatření jsou doporučena k realizaci.

k. Konstrukční opatření prostupu pro VZT v 1S833A

Nově bude provedena výměna kolem otvoru v podlaze technického prostoru pomocí ocelových profilů HEA nebo HEB obdobně jako na konci chodby přiléhajícímu ke kuchyni. Masivní mohutný prostup silnou stěnou bude prováděn za pomoci dílčích malých otvorů, přes které budou osazeny dřevěné trámy nebo jiné formy vynášecích trámů, ty pak budou následně na svých koncích budou podepřeny, čímž bude celý prostor stěny v místě velkého otvoru zabezpečen pro odstranění a vložení ocelových překladů. Opatření jsou doporučena k realizaci.

A.07.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt je napojen na stávající přípojky. V rámci adaptace budou stávající rozvody technické infrastruktury upraveny tak, by mohlo dojít k výstavbě kuchyně.

Dodavatel je povinen veškeré stavební práce koordinovat se správcí všech sítí technické infrastruktury a neprodleně upozornit projektanta i vlastníka infrastruktury na případné změny či nesrovnalosti.

a. Gastrotechnologie:

Zařízení gastrotechnologie je podrobně popsáno v seznamu a cenové nabídce a znázorněno vč. požadovaných vývodů ve výkresových přílohách v části D.1.2. této studie.

b. Jídelní výtah:

Na základě poptávky u výrobce výtahů předkládáme nutný rozsah podstatné změny výtahu:

- Dodávka a montáž nových šachetních dveří 750 x 700 mm v provedení nerez brus do nového nástupiště
- Dodávka a montáž nových kabinových rolovacích dveří v provedení nerez brus na zadní stěnu kabiny
- Úprava kabiny na průchozí provedení a příprava na osazení kabinových dveří

Podrobnější specifikace úprav výtahu je podrobně popsána v nabídce a znázorněna ve výkresové příloze v části D.1.3. této studie.

c. Vzduchotechnika a chlazení:

Pro novou kuchyň je navržena nová vzduchotechnická jednotka Atrea DUPLEX 8100 Basic-V o výkonu 5500m³/h a váze 701kg.

Záměr je technicky realizovatelný, avšak za cenu výrazně zvýšených nákladů a zásahů do stavby a stávajících instalací oproti obdobnému provozu kuchyně v jiném objektu/prostoru. Zařízení bude náročné na údržbu a kvalitu provedení montáže.

Níže uvedené požadavky bude nutné pro montáž a správné provozování navrhovaného vzduchotechnického zařízení bezpodmínečně zabezpečit.

• Stavba:

- Prostupy zdmi, stropy a podlahami pro potrubí, následné zapravení
- Úprava stávajícího ocelového rámu ve strojovně VZT a schodišť
- Snížení podhledu v chodbě 1S833

• Silnoproud:

- Jištění a silové napojení: VZT jednotka větrání kuchyně – 6,6kW/400V
- Odpinání veškerých zařízení signálem EPS

• ZTI:

- Odvodnit VZT jednotku

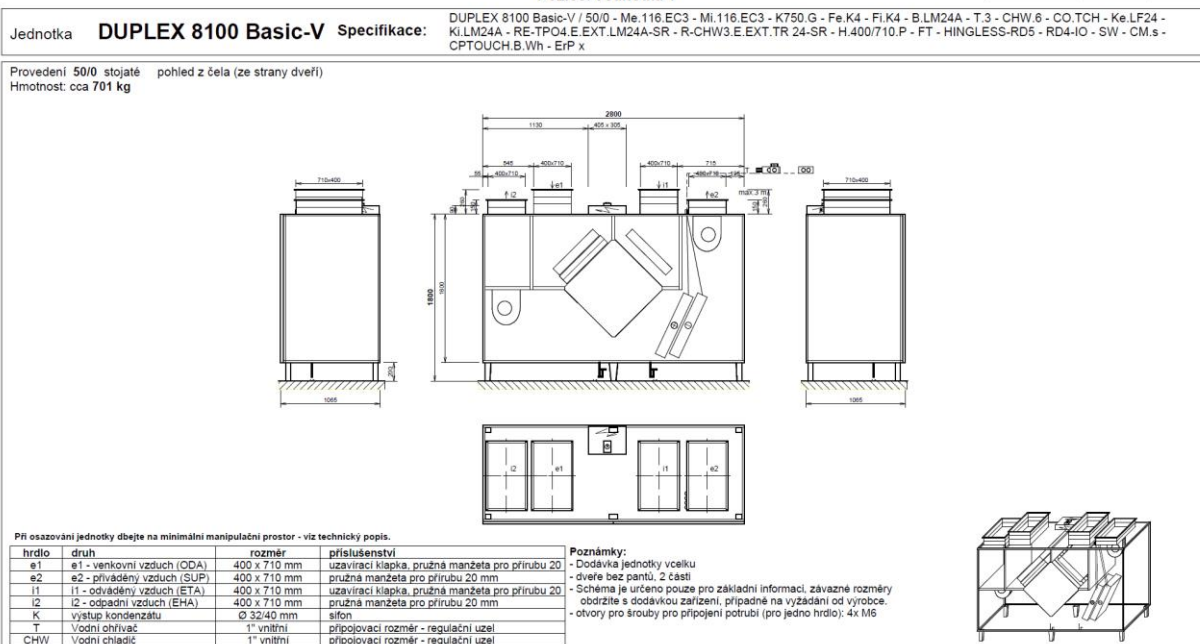


Rozměrový náčrtes

strana 5 / 9

Zakázka č.: Z57480/0
Akce: ČNB Kuchyně klubu
Pozice: Jednotka 1

ATREA s.r.o.	Z57480/0	Z57480/0



Zařízení vzduchotechniky je podrobně popsáno a znázorněno v části D.1.4. této studie.

d. Zdravotně technické instalace

V sousedních neřešených prostorách se nacházejí stávající rozvody vodovodu (studené vody, teplé vody, cirkulace, požární vody), kanalizace (splašková, tuková, výtlačná). Rozvody jsou napojeny na stávající přípojky vodovodu, kanalizace a ohřev teplé vody. V prostoru přízemí je v rámci rekonstrukce upravováno také mytí nádobí. V řešeném prostoru se nacházejí stávající rozvody vodovodu a kanalizace, které svou polohou nebrání uvažovanému záměru. Vnitřní prostory objektu jsou zásobovány stávajícími požárními hydranty.

Provozem kuchyně budou vznikat vody splaškové s obsahem tuků a olejů, které musí být svedeny do tukové kanalizace zaústěné do lapáku tuků.

Vestavba kuchyně je z hlediska ZTI realizovatelná. V blízkosti řešených prostor jsou vedeny všechny potřebné rozvody pro napojení. Před realizací bude však nutné provést sondy do zdiva a podlahy v předpokládaných místech napojení na stávající vedení pro ověření skutečné polohy a stavu rozvodů. Při realizaci bude nutný zásah do podlahy objektu vč. hydroizolace řešených i navazujících prostor pro vybudování nové svodné kanalizace. To znamená i částečné omezení provozu v suterénu objektu.

Zařízení zdravotně technické instalace je podrobně popsáno a znázorněno v části D.1.5. této studie.

e. Silnoproudé elektroinstalace:

Předpokládaný instalovaný příkon objektu

Gastro technologie: 78,9 kW

VZT technologie: 6,6 kW

Osvětlení: 1,15 kW

Předpokládaný instalovaný příkon: 86,65 kW

Předpokládaný soudobý příkon: 56,32 kW

Předpokládaná hodnota hlavního jističe: 3x100A/C

Zařízení silnoproudé elektroinstalace je podrobně popsáno a znázorněno v části D.1.6. této studie.

f. Ostatní profese:

Pro zajištění realizace kuchyně bankovního klubu je zapotřebí zajistit následující požadovaná média:

- **RTCH:**

- Přívod chladicího a topného media ke směšovacím uzlům VZT jednotky v dostatečném objemu a tlaku.

$Q_{top}=18,6\text{kW}$, 70/50°C, 801l/h

$Q_{chl}=21\text{kW}$, 7/14°C, 2780l/h

- **MaR:**

- Stávající zařízení VZT jsou řízena z technologického velína ČNB. Navržená zařízení jsou vybavena vlastní MaR v rámci dodávky VZT, kterou je možno napojit na nadřazený systém. Konkrétní řešení bude konzultováno s investorem v další části projektu.

A.07.8. Požárně bezpečnostní řešení

V objektu bude nutné zajistit úpravu a instalaci protipožárních zařízení a to zejména níže vyjmenované prvky, jejichž bližší specifikace bude určena v projektu pro provedení stavby.

- Instalace protipožárních dveří
- Instalace vzduchotechnických protipožárních klapek
- Protipožární přepážky pro rozvody silnoproudu
- Úprava evakuačního rozhlasu (ERO)
- Odpínání zařízení VZT elektronickou požární signalizací (EPS)

Podrobné požárně-bezpečnostní řešení není předmětem této studie a bude zpracováno v dalších stupních projektové dokumentace.

A.07.9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o dílčí úpravy dokončené budovy. V případě porušení hydroizolace při trasování tukové kanalizace bude hydroizolační souvrství obnoveno.

A.07.10. Projektová dokumentace

Pro realizaci záměru je nutné zpracovat dle přílohy č.13 dokumentaci pro provedení stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentaci bude nutné projednat a zajistit kladná stanoviska a vyjádření u DOSS.

Dokumentaci se zpracováním požadavků DOSS bude nutné předložit k posouzení místně příslušnému stavebnímu úřadu pro ohlášení/povolení stavby.

Rozsah a odhad ceny dalšího stupně projektové dokumentace je součástí celkové odhadu ceny díla v části D.1.7. této studie.

Uvedené odhady nejsou souhrnnou cenovou nabídkou na zpracování projektové dokumentace bude nutné ověřit profese, u kterých se nepředpokládal zásah (PBŘ, RCHT, EPS, MaR).

A.08. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ ZÁMĚRU - ZÁVĚR

A.08.1. Shrnutí

V objektu bude nutné zajistit relativně dost souvisejících úprav před samotným započítáním výstavby kuchyně bankovního klubu. Neznamená to tedy, že lze pouze vystěhovat sklad, instalovat novou gastrotechnologie, vymalovat a začít vařit.

A.08.2. SWOT

Pro objektivní posouzení zamýšlené investice vypisujeme několik aspektů do SWOT analýzy.

a. Silné stránky

- Nová kuchyně exkluzivně pro potřeby bankovního klubu
- Nová a moderní gastrotechnologie
- Předběžný souhlas dotčených orgánů statní správy (HSHMP, NPÚ OPP)

b. Slabé stránky

- Značené související a vyvolané úpravy konstrukční i technologické
- Decentralizace skladových prostor v 1.suterénu

c. Příležitosti

- Specializované pracoviště s minimální logistikou pro obsluhu bankovního klubu
- Energetická a provozní úspora odstavením stávající velké kuchyně při přípravě pokrmů pro bankovní klub v nové menší kuchyni

d. Hrozby

- Dlouhá doba ekonomické návratnosti investice

A.08.3. Závěr

Realizaci kuchyně v tomto prostoru vzhledem k výše uvedenému je možné realizovat, avšak z hlediska relativně vysokých vyvolaných nákladů ji lze doporučit s výhradami k ekonomické stránce záměru.

Hlavními vyvolanými investicemi jsou:

- vytváření nových skladových prostor
- masivní prostupy nosnými konstrukcemi pro VZT
- nový ležatý svod pro tukovou kanalizaci
- nový přívodní kabel a rozvaděč NN pro kuchyň

Daleko raději bychom finance nutné k zajištění vyvolaných investic použili pro vysoce kvalitní materiály pro perfektní údržbu a ergonomii prostorů pro kuchaře, které by v kuchyni vařili.

- 1) Místo keramických obkladů a dlažeb bychom raději viděli polyuretanové stěrky.
- 2) Jako svítidla bychom raději použili plnospektrální osvětlení imitující denní světlo.

Avšak myslíme si, že tyto uvedené materiály by se dali použít za předpokladu, že nebude potřeba uvažovaná rezerva, která v době pokládky finální podlahy a instalace svítidel již buď bude nebo nebude spotřebována.

V Praze dne 11. prosince 2020

Ing. Arch. Zdeněk Vávra